

Asunto Oy Carenia

Autopaikat

Asunto Oy Careniassa on 85 asuntoa, yksi ravitsemusliike, kolme liikehuoneistoa sekä yksi yhtiön omistama suuri liikehuoneisto. Lisäksi on yksi osittainen toimistohuoneisto.

Taloyhtiössä on vuokrattavia autopaikkoja seuraavasti ;

Pihalla 16 paikkaa. Pihalla katoksen alla 18 paikkaa. Autohallissa 14 paikkaa.

Sekä piha- että hallipaikat ovat keskenään erimittaisia, osalla paikoilla on sähkötolppa.

Autopaikkojen alkuperäiset mitoitukset noudattavat pitkälti vuoden 1960 autojen mitoitusta.

Hallituksen kokouksessaan 26.2.2018 sopimat suuntaviivat autopaikkojen jakoon.

Asunto-osakeyhtiössä noudatetaan jonotusperiaatetta autopaikkojen jaossa.

Paikka ei siten siirry asuntokaupan mukana ostajalle, eikä osakkeenomistaja voi varata paikkaa vuokralaisensa lukuun.

Paikat ovat yhtiön ja yhtiö vuokraa paikkoja autopaikkamaksua vastaan. Maksu koostuu perusmaksusta sekä lisämaksuista johtuen mm paikan sijainnista, leveydestä tai sähkösaantimahdollisuudesta.

Yhtiön ja paikan vuokraajan välille tehdään vuokrasopimus. Vuokrasopimuksessa on määräaikainen irtisanomisaika (1 kuukausi)

Ensisijaisesti oikeus autopaikkaan on Asunto Oy Careniassa asuvalla henkilöllä, joka itse ajaa käytössään olevalla toimintakuntoisella autolla. Liikehuoneistoilla on sopimuksen mukaisesti tietty määrä autopaikkoja. Vain taloyhtiössä asuvilla tai lähiaikoina muuttavilla on oikeus ilmoittautua jonotuslistalle.

Autopaikat vuokrataan vain liikennekäytössä oleville henkilö- tai pakettiautoille.

Taloyhtiössä asuvalla voi olla nk. kakkosautopaikka, mikäli jonotustilanne on tämän sallinut. Toisesta autopaikasta on luovuttava mikäli jonotuslistan tilanne vaatii. Koska As Oy Carenian autopaikat vaihtelevat koon, paikan ja saavutettavuuden mukaan, autopaikat on vuokralaisen toimesta nimettävä ykköspaikaksi tai kakkospaikaksi.

Varsinaiselle jonotuslistalle ei voi ilmoittautua etukäteen, ilmoituksen voi tehdä aikaisintaan kuukautta ennen kirjojen siirtoa taloyhtiöön.

Jonotuslistalle tulevalla on oikeus pyytää kakkospaikan vuokrausta, mikäli paikka soveltuu hänelle.

Jos yhtiöön muuttaa uusi asukas, joka tarvitsee autopaikan, tulee tällöin yksi kakkospaikka irtisanoa ja luovuttaa ykköspaikkakäyttöön.

Asunto-osakeyhtiön parkkihallissa on määrätty paikat, jotka ahtautensa vuoksi eivät sovellu nykyaikaisille autoille. Hallituksen päätöksen mukaisesti paikat vuokrataan moottoripyörä- tai skootteripaikoiksi. Näihin kahteen paikkaan voidaan hyväksyä myös ei taloyhtiössä asuva.

Turku 26.02.2018