

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Sen lisäksi, mitä lait ja asetukset määräävät, tulee talon asukkaiden noudattaa seuraavia ohjeita:

Yleinen järjestys

Jokaisen talon asukkaan on noudatettava puhtautta, hyvää järjestystä ja hyviä tapoja. Joka likaa tai vahingoittaa yhtiön omaisuutta tai aiheuttaa rakenteiden tarvelemistä, seinien raapimista ym. vahinkoa, on **heti** velvollinen korjaamaan aiheuttamansa vahingon uhalla, että korjaus suoritetaan asianomaisen kustannuksella.

Ulko-ovet ja portit

Ulko-ovet ja portit pidetään suljettuina jatkuvasti. Asiaankuulumattomien henkilöiden laskeminen porraskäytäviin ja pihamaalle on kiellettyä. Tämä koskee myös kaikkia muita yleisiä tiloja sekä autohallia.

Porraskäytävät ja parvekkeet

Porras- ja kellarikäytävissä ei saa säilyttää tavaroita eikä niitä saa käyttää kokous-, oleskelu- tai leikkipaikkana. Pyörät, kelkat ja muut ulkoiluvälineet on säilytettävä niille varatuissa paikoissa. Portaiden siisteyteen nähden on lisäksi otettava huomioon, ettei huoneita tuuleteta porraskäytäviin, ettei vaatteita pölytetä eikä harjata porraskäytäviin, ettei koirien, kissojen tai muiden lemmikkieläinten anneta aiheuttaa porraskäytävien, **hissien** ja parvekkeiden likaantumista. Parvekkeita ei saa käyttää lintujen ruokintaan eikä tavaroiden säilytyspaikkoina. Asukkaan on huolehdittava siitä, että linnut eivät tee pesää parvekkeelle. Ovet on suljettava **kaikkina** vuorokauden aikoina mahdollisimman hiljaa.

Asuinhuoneet

Muita asukkaita häiritsevää melua on vältettävä. Naapurihuoneistoon kuuluva äänekäs esiintyminen on kielletty klo 23.00 – 08.00 välisenä aikana. Ovet on suljettava **kaikkina** vuorokauden aikoina mahdollisimman hiljaa. Perhejuhlien tai vastaavien yhteydessä sallitaan poikkeus edelliseen, jos tilaisuudessa esiinnyttäen kohtuutta noudattaen ja asiasta ilmoitetaan ennakolta huoneistoa ympäröiville naapureille. Kylpemistä ja suihkun käyttöä on vältettävä klo 23.00 jälkeen. Huoneistoissa olevien pesukoneiden käyttö on ehdottomasti kielletty klo 23.00 jälkeen. Huoneiston haltijan on huolehdittava, että huoneistossa on asianmukainen toimiva palovaroitin. Wc-raikastimien käyttöä ei suositella viemäreiden tukkeutumisvaaran vuoksi.

Tupakointi

Tupakointi on ehdottomasti kielletty talon kaikissa yleisissä tiloissa, myös autohallissa. Kaikkinaisten tupakkatuotteiden ja niiden jätteen heittäminen ikkunoista, parvekkeilta tai piha-alueella on edesvastuun uhalla kielletty.

Tupakointi on myös kielletty kolmea metriä lähempänä tuloilmaventtiilejä ja tuuletusikkunoita. Tuloilmaventtiilit sijaitsevat mm asuntojen useimpien ikkunoiden yläreunassa.

Huoneistoremontit

Huoneistoremontit on suoritettava pääsääntöisesti arkisin tai lauantaisin klo 08.00 – 16.00 välisenä aikana. Myös satunnainen poraaminen ja rakenteiden hakkaaminen on suoritettava em. aikana tai välittömästi klo 16.00 jälkeen. Klo 19.00 jälkeen ei remonttiäänä enää sallita.

Suurehkosta remontista tulee ilmoittaa yhtiön isännöitsijälle. Huoneistoremontti voidaan keskeyttää jonkin erittäin painavan syyn, esim. lähinaapurin vakavan sairauden vuoksi. Rakenteiden muuttamiseen on aina pyydettävä hallituksen lupa.

Rakennusmateriaalin ja -jätteen kuljettamisesta hissillä tulee sopia yhtiön kanssa. Jätteet on remontintekijän toimitettava mahdollisimman nopeasti pois pihamaalta. Jätelavan hankkimisesta on sovittava isännöitsijän kanssa.

Sijvous

Vuode- ja muiden vaatteiden tuulettaminen ja pölyttäminen on sallittu parvekkeilla arkisin klo 08.00 – 19.00. Mattojen pölyttäminen on sallittu samoina aikoina.

Roskat, jätteet ja ongelmajätteet

Talousjätteet on vietävä pihalle lajiteltuina niille varattuihin jätessäiliöihin. Pahvilaatikot on taitettava kokoon. Vanhat huonekalut, jääkaapit ja hellat ym. luokitellaan usein, sekä loistelamput (myös ns. energiansäästölamput), renkaat ja akut aina **ongelmajätteiksi** ja **niistä on asianomaisen itse huolehdittava**. Huomautettakoon, että tavaran myyjät ovat velvollisia vastaanottamaan myymiänsä tuotteita joko maksua vastaan tai ilmaiseksi tavarasta riippuen. Esim. huoltoasemat ottavat maksutta vastaan renkaat ja akut. Kiinteitä jätteitä ei saa heittää asuntojen viemäreihin. Huoneistojen ikkunoista ja parvekkeilta ei jätteitä myöskään saa heittää. Talon roskakuilut on poistettu käytöstä eikä luokkuja saa avata.

Urheiluvälineet

Polkupyörät ja urheiluvälineet säilytetään hyvää järjestystä noudattaen pyöräsuojassa sekä pyöriä myös A-portaan kohdalla olevalla alueella. Keltaisia sulkuviivoja ei saa ylittää.

Autojen pysäköinti

Autojen pysäköinti sallitaan vain autopaikan vuokranneille ja merkityille autopaikoille. Autojen pitkäaikainen pysäköinti (=varastointi) sekä asuntovaunujen ja peräkärryjen säilyttäminen on pihalla kiellettyä. Autojen tyhjäkäynti on pihassa kiellettyä.

Autojen lämmitysjohtoja ei saa jättää roikkumaan rasioihin.

Muutot ja poissaolot

Asuinhuoneiston haltija on velvollinen ilmoittamaan muuton jälkeisenä päivänä huoneistoon tulleet ja sieltä poismuuttaneet henkilöt isännöitsijälle. Mikäli asukkaat ovat huoneistostaan poissa yhtäjaksoisesti viikkoa pidemmän ajan, pyydetään siitä ilmoittamaan talonmiehelle tai isännöitsijälle.

Lapsen syntymästä on tehtävä oma erityinen ilmoituksensa. Muuttoilmoituslomakkeita saa isännöitsijältä.

Hissien käytöstä muuton yhteydessä tai muutoin suurten kuormien kuljetukseen on sovittava isännöitsijän tai talonmiehen kanssa. Kuljetusten hissille aiheutetuista vahingosta vastaa aina käyttäjä.

Sauna ja pesula

Pesula varataan merkitsemällä ovelle olevaan listaan asunnon numero.

Saunan käyttövuorot jakaa talonmies. Saunassa ja pesulassa on noudatettava hyvää järjestystä ja siisteyttä annettujen erityisohjeiden mukaisesti. Pesukoneessa ei saa pestä mattoja.

Pesulan tai saunan käyttäjä on velvollinen siivoamaan jälkensä.

Muita määräyksiä

Keskuslämmitys-, vesi- tai viemäriverkostossa ilmenevät vuodot tai muut viat on viipymättä ilmoitettava talonmiehelle. Mikäli vuotoja tahallisesti tai huolimattomuudesta jätetään ilmoittamatta, veloitetaan tämän johdosta aiheutuneet korjauskulut asianomaiselta.

Liikekilpien ja mainoksien kiinnittäminen rakennuksen julkisivuun, porraskäytäviin ja muihin yleisiin tiloihin on ilman hallituksen lupaa kiellettyä.

Minkäänlaisia antennejä tai johtoja ei ilman hallituksen lupaa saa rakennukseen kiinnittää.

Lintujen ruokkiminen taloyhtiön piha-alueella on terveydellisistä syistä kielletty.

Viihtyisää asumista !

Turussa 21.10.2008

HALLITUS

Vahvistettu yhtiökokouksessa 17.03.2009