

## OHJEELLINEN ASUNTO-OSAKEYHTIÖN VASTUUNJAKOTAULUKKO

Taloyhtiökohtaisia eroja saattaa esiintyä. Katso taloyhtiön yhtiöjärjestys.  
Taloyhtiökohtaiset vastuunjakotaulukot hyväksytään yhtiöiden yhtiökokouksissa.

Huoneiston osa tai siinä oleva laite	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
<b>RAKENTEET</b>		
Vesikatto	X	
Ylä-, ala-, välipohja	X	
Ulkoseinä	X	
Painumat ja halkeamat kantavissa rakenteissa	X	
Parvekkeet	X	
Märkien tilojen vesieristeet	X	
Lämmöneristeet	X	
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia ja seinäpinnoitteet		X
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset		X
<b>OVET</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
Huoneiston ulko-oven rakennevika tai käyntihäiriö	X	
Parvekeoven (uloin ovi), rakennevika tai käyntihäiriö	X	
Huoneiston väliovien ja sisemmän parvekeoven rakenne-, heloitus-, tai maalausviat		X
Postiluukku	X	
Huoneiston ulko-oven nimikilpi	X	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
Huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan asentama)		X
Ovensuljin (ovipumppu)		X
Oven pysäytin ja auki pitolenkki	X	
Ovikello (mekaaninen)	X	
Ovisilmä		X
Varmuusetju		X
<b>IKKUNAT</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
Puitteiden ja karmien lahoviat	X	
Ulkopuolinen kunnossapito ja maalaus	X	
Sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus		X
Ulkolasi	X	

Sisälasi		X
Keskimmäinen lasi		X
Umpiolasielementit ulkoilmaa vasten	X	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
Säppi ikkunan sisäpuolella		X
Tuuletusikkunan pitkä salpa	X	
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
Parvekelasi *Mikäli ei ole erikseen sovittu tai mainintaa yhtiöjärjestyksessä, kuuluu parvekelasituksen kunnossapito yhtiön vastuulle.		X
<b>KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
Kaapistot ja komerot		X
Astianpesupöytä		X
Liesikupu		X
Ikkunalauta		X
Ikkunaverhotanko		X
Saunan lauteet		X
<b>VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
Pesuallas, kylpyamme, suihkuallas		X
Vesihana	X	
Käsisuihkuletku, pesukoneen letkut		X
Viemäritukos	X	
WC:n huuhtelulaitteet	X	
WC:n allas, säiliö ja istuin		X
Pesukoneen liittäminen		X
Putkistovuodot	X	
Vesilukon ja lattiakaivon puhdistus		X
Vesilukon ja lattiakaivon korjaus ja uusiminen	X	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu		X
Huoneen lämpötilan perussäätö	X	
Vesilämmityslaitteet (patterit, lattialämmitys, pyyhekuivaimet)	X	
Lämminvesivaraaja (vesilaitteet)	X	
Patteriventtiilit	X	

<b>ILMANVAIHTO JA HORMIT</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
Ilmanvaihdon perussäätö	X	
Poistopuhallin, liesituuletin		X
Ilmanvaihtokanavat	X	

Poistoventtiilin puhdistus		X
Poistoventtiilin korjaus ja uusiminen	X	
Hormien puhdistus	X	
Ilmanvaihdon suodattimien puhdistus ja uusiminen		X
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
Huoneiston sisäiset sähköjohdot sähköjohdon päähän saakka	X	
Varoketaulu	X	
Sähkömittarin sähkölaitoskytkin, käynnistin ja pistorasia		X
Sulake, valaisin, lamppu		X
Yleisantenni laitteet	X	
Jääkaappi ja huoneistokylmiö		X
Liesi, liesitaso ja uuni		X
Pesukoneet		X
Pyykinkuivauskaappi		X
Lämminvesivaraaja (sähkölaitteet)		X
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		X
Huoneistokohtainen keskuspölynimuri		X